

**KOYA**  
Architecture & Scénographie +

---

**RÉFÉRENCES ACQUISES  
AU COURS DES 5 DERNIÈRES ANNÉES**

# CENTRE TECHNIQUE INTERCOMMUNAL DRANCY (93)



**MAÎTRISE D'OUVRAGE :**  
Communauté d'agglomération  
de l'aéroport du Bourget

**MAÎTRISE D'OEUVRE :**  
Pierre Lombard architecte,  
chef de projet Damien Kahn / KOYA

**ANNÉE DE LIVRAISON :**  
2012

**SURFACE SHAB :**  
7 100 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX :**  
7,7 M €/HT



## DESCRIPTION

Conception / réalisation d'un bâtiment où cohabitent diverses activités, des plus bruyantes (ateliers, stockage et chargement d'engins) aux plus silencieuses (bureaux, archives). Il en résulte un lieu de travail et des bureaux mis en scène au cœur d'un paysage minéral, de serres agricoles, alimenté par un bassin bucolique.



**MAÎTRISE D'OUVRAGE :**  
Conseil Général de l'Eure

**MAÎTRISE D'OEUVRE :**  
Pierre Lombard architecte,  
chef de projet Damien Kahn / KOYA

**ANNÉE DE LIVRAISON :**  
2011

**SURFACE SHAB :**  
4 200 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX :**  
6,3 M € / HT



## DESCRIPTION

Travail de jeu de lumière entre clair et obscur, entre intimité des lieux de confidences des services sociaux, et chaleur de la PMI et des rires d'enfants. Les différents services s'enroulent autour d'un patio-jardin qui tempère et protège des surchauffes d'été ce bâtiment de Haute Qualité Environnementale.

**CENTRE TECHNIQUE  
MUNICIPAL  
BONNEUIL SUR MARNE (94)**



**MAÎTRISE D'OUVRAGE :**  
Ville de Bonneuil sur Marne

**MAÎTRISE D'OEUVRE :**  
Pierre Lombard architecte,  
chef de projet Damien Kahn / KOYA

**ANNÉE DE LIVRAISON :**  
2007-10

**SURFACE SHAB :**  
5 500 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX :**  
5,8 M €/HT



## **DESCRIPTION**

Réalisation d'un bâtiment accueillant l'ensemble des bureaux des Services Techniques de la ville posé au-dessus d'un hangar de stockages véhicules et matériels ainsi que d'ateliers techniques. L'ensemble du projet s'inscrit dans une démarche HQE fortement encouragée par la ville de Bonneuil sur Marne.

**IUFM DES PAYS  
DE LA LOIRE  
LE MANS (72)**



**MAÎTRISE D'OUVRAGE :**  
Conseil Général de la Sarthe

**MAÎTRISE D'ŒUVRE :**  
Pierre Lombard architecte,  
chef de projet Betty Thévenin / KOYA

**ANNÉE DE LIVRAISON :**  
2010

**SURFACE SHAB :**  
6 500 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX :**  
7,2 M € / HT



## DESCRIPTION

Bâtiment Universitaire organisé en plots par fonction pédagogique, reliés entre eux par une large rue centrale couverte, annexée à un grand gymnase bioclimatique.

# MÉMORIAL DE RIVERSALTE RIVERSALTES (66)

**MAÎTRISE D'OUVRAGE :**  
Région Languedoc Roussillon  
et EPCC du Mémorial de Riversaltes

**MAÎTRISE D'OEUVRE :**  
Rudy Ricciotti architecte,  
scénographe Jean-Marie Lombard / KOYA

**ANNÉE DE LIVRAISON :**  
2015

**SURFACE SHAB :**  
5 500 m<sup>2</sup> d'exposition permanente  
et 8 hectares d'aménagements extérieurs

**MONTANT DES TRAVAUX :**  
1,3 M €/HT



## DESCRIPTION

Conception scénographique de l'exposition permanente, des aménagements extérieurs, et suivi de réalisation pour la création d'un parcours architectural, paysagé, scénographié, une promenade du savoir et de la découverte dans les ruines de l'histoire.

**RÉSIDENCES  
DE 116 LOGEMENTS  
LALLIER / HAY-LES-ROSES (94)**



**MAÎTRISE D'OUVRAGE :**  
OGIF, France Habitation, Gambetta

**MAÎTRISE D'OEUVRE :**  
Pierre Lombard architecte,  
chef de projet Damien Kahn / KOYA

**ANNÉE DE LIVRAISON :**  
2014

**SURFACE SHAB :**  
8 740 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX :**  
14 M €/HT



## DESCRIPTION

Adossée à la Coulée Verte Départementale, la construction de 5 bâtiments de logements en redent a permis d'aérer cette partie du quartier très dense et d'accentuer la porosité du paysage autour des futurs habitants.

**RÉHABILITATION  
ET CONSTRUCTION**  
PORTE DE ST-OUEN / PARIS (75)



**HABITAT &  
ENVIRONNEMENT**



**PATRIMOINE  
HABITAT &  
ENVIRONNEMENT**

**MAÎTRISE D'OUVRAGE :**  
Paris Habitat OPH

**MAÎTRISE D'ŒUVRE :**  
Pierre Lombard architecte,  
chef de projet Betty Thévenin / KOYA

**ANNÉE DE LIVRAISON :**  
2014

**SURFACE SHAB :**  
8 100 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX :**  
8,5 M € / HT



## **DESCRIPTION**

Réhabilitation des performances thermiques et phoniques des façades d'une tour de 84 logements le long du périphérique, et densification de la parcelle par la construction neuve de 36 logements BBC.

EXPOSITION  
« TITANIC »  
CITÉ DE LA MER / CHERBOURG (50)



MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
Communauté Urbaine de Cherbourg

MAÎTRISE D'OEUVRE :  
Lombard architecte,  
chef de projet Jean-Marie Lombard / KOYA

ANNÉE DE LIVRAISON :  
2012

SURFACE SHAB :  
2 500 m<sup>2</sup>

MONTANT DES TRAVAUX :  
2,4 M €/HT



## DESCRIPTION

Construction d'un espace scénographique pour redécouvrir la gare maritime des années 30, son architecture art déco, en immersion avec un des grands drames de la navigation commerciale.

**RECONSTRUCTION  
DU COLLÈGE P. & M. CURIE  
PONT AUDEMER (27)**

**MAÎTRISE D'OUVRAGE :**  
Conseil Général de l'Eure

**MAÎTRISE D'OEUVRE :**  
Pierre Lombard architecte,  
chef de projet Damien Kahn / KOYA

**ANNÉE DE LIVRAISON :**  
2010

**SURFACE SHAB :**  
11 850 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX :**  
12,2 M €/HT



**DESCRIPTION**

Implantation et phasage de l'opération étudié de façon à permettre la construction du collège avant démolition de l'ancien, en fonctionnement le temps du chantier.

